COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO
via Oberdan - cod fisc.84001670656 part.IVA.03588220651 e-mail sanmaurolabruca@libero.it tel. 0974974010 fax 0974974164

Prot. n..... del 14 maggio 2024

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04.03.2024 l'amministrazione comunale ha disposto di attribuire in concessione esclusiva a titolo oneroso l'immobile sottostante Piazza Mons. Pasquale Allegro;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.05.2023 pubblicata in data 08.06.2023, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili;

1) TANTO PREMESSO:

Si rende noto che il Comune di SAN MAURO LA BRUCA (SA), previa manifestazione di interesse, intende concedere in locazione stagionale l'immobile sottostante Piazza Mons. Pasquale Allegro, per una durata di 5 (cinque) mesi a partire dalla data di aggiudicazione.

2) DISPONIBILITA'

Il presente Avviso è rivolto prioritariamente a soggetti che, all'interno dei predetti locali, opereranno per promuovere, e sostenere attività aventi utilità sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di impegno civico, ambientale ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del vigente ***Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali***, che di seguito si riporta:

1) associazioni culturali, sportive, ambientaliste e ricreative senza scopo di lucro (nell'attribuzione della concessione saranno preferite quelle operanti con continuità in ambito comunale);
2) associazioni di volontariato costituite ai sensi dell'art. 3 della legge 11 agosto 1991, n. 266 ed iscritte all'albo regionale;
3) le associazioni di promozione sociale di cui alla L. n. 383 del 7 dicembre 2000;
4) comitati di cittadini istituiti in associazioni per la tutela e la salvaguardia di interessi collettivi il cui statuto sia stato preventivamente presentato all'Amministrazione Comunale;
5) gruppi o partiti rappresentati in Consiglio Comunale;
6) gruppi ed organismi politici non rappresentati in Consiglio Comunale;
7) patronati, sindacati ed associazioni di categoria;
8) organismi religiosi;
9) organismi ed istituzioni scolastiche locali.

La concessione in uso può essere rilasciata anche a soggetti diversi da quelli elencati al precedente comma, purché si tratti di soggetti che non agiscano a scopo di lucro o che, pur agendo a scopo di lucro, svolgano comunque attività socialmente rilevanti, e previo parere conforme del Sindaco o suo delegato.

3) INDIVIDUAZIONI LOCALI ED ATTREZZATURE

L'immobile da concedere in locazione corrisponde al piano primo con accesso dislocato in Piazza Mons. Pasquale Allegro, meglio identificato nell'allegata planimetria ed è composto, composti da n. 6 stanze con accluso bagno oltre ad un ingresso, un corridoio, una sala di attesa, un bagno per disabili e bagni comuni, per un totale di mq. lordi 250,00.

Le camere sono dotate di n. 2 letti, 1 armadio, 1 comodino con lampada, climatizzatori, rete wi-fi e front office posto nella sala di attesa.

4) DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il canone mensile da corrispondere al Comune per l'utilizzo dell'immobile e determinato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio per una somma totale di **€ 375,00.**

5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei locali, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Concessionario e dall'Ufficio Tecnico Comunale. Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di San Mauro La Bruca, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Saranno a carico dei Concessionari gli obblighi indicati che di seguito si trascrive:

1) Gli atti d'assegnazione in uso a terzi dei beni comunali, così come sotto definiti, devono prevedere a carico del Concessionario:
   a) L'obbligo del pagamento del canone mensile per l'utilizzo dell'immobile;
   b) L'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
   c) Il pagamento delle utenze *(energia elettrica ed acqua)*;
   d) Il pagamento delle Tasse/Tariffe relative allo smaltimento dei rifiuti;
   e) La restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
   f) L'obbligo di prestare idonea cauzione al Comune di San Mauro la Bruca come disciplinato da apposita convenzione da approvarsi dalla Giunta Comunale oppure versamento alla tesoreria del comune dell'importo corrispondente a numero 2 mensilità;
2) L'assegnatario deve inoltre garantire una utilizzazione dei beni compatibile con le disposizioni della Legge n. 46/90 e del Decreto legislativo n. 81/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, laddove applicabili, mantenendo gli impianti a norma e dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni.
3) Il mancato rispetto di uno o più degli obblighi di cui ai commi 1 e 2 comportano la risoluzione/decadenza del rapporto, previa diffida ad adempiere con assegnazione di un congruo termine.

In merito al pagamento delle utenze, a carico degli assegnatari, si rimanda a quanto sarà disciplinato dalla convenzione da approvarsi dalla Giunta Comunale.

L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico Comunale ed è a carico dell'assegnatario. Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Ogni concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte, con le modalità stabilite dal Regolamento.

6) TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, devono essere indirizzate al Comune di San Mauro la Bruca via Oberdan, 1 (SA),

Le domande devono pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 30.05.2024**, tramite PEC: comune.sanmaurolabruca@asmepec.it o con consegna a mano o Raccomandata A/R, in busta chiusa con l'indicazione del nominativo del mittente e la dicitura ***"manifestazione di interesse per la locazione di immobili di proprietà Comunale in Piazza Mons. Pasquale Allegro siti in San Mauro la Bruca Capoluogo per uso esclusivo"***.

7) CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

I locali verranno concessi, ai soggetti dell'art. 3 ed ai sensi dell'art. 4 comma 1) del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.05.2023, a seguito previo parere del sindaco o suo delegato di cui all'art. 3 relativamente ai soggetti che agiscano a scopo di lucro del regolamento che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di un massimo di 10 punti, come segue:

1) Elenco e breve descrizione delle attività socialmente rilevanti di cui all'art. 3 e previo parere conforme del Sindaco o suo delegato *(fino ad un massimo di 5 punti)*;
2) Indicazione delle attività di particolare interesse pubblico a favore della comunità locale *(fino ad un massimo di 3 punti)*;
3) Offerta del canone in aumento rispetto all'importo determinato somma totale di **€ 375,00** di cui al punto 4) *(fino ad un massimo di 2 punti)*.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono dichiarare nella domanda di partecipazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 in particolare non devono: trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

9) PRIVACY

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

10) NOTE FINALI

La manifestazione d'interesse non è condizione necessaria per essere invitati e non comporta per l'Amministrazione comunale alcun obbligo di affidamento dei locali, cosi che gli operatori economici non possono vantare, in merito, alcuna pretesa. La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento anche in presenza di un unico soggetto e, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.

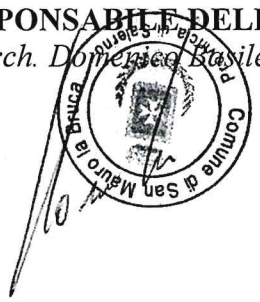
Il presente avviso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, è dunque finalizzato a favorire la partecipazione dei soggetti interessati. Inoltre l'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere all'espletamento della procedura, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/

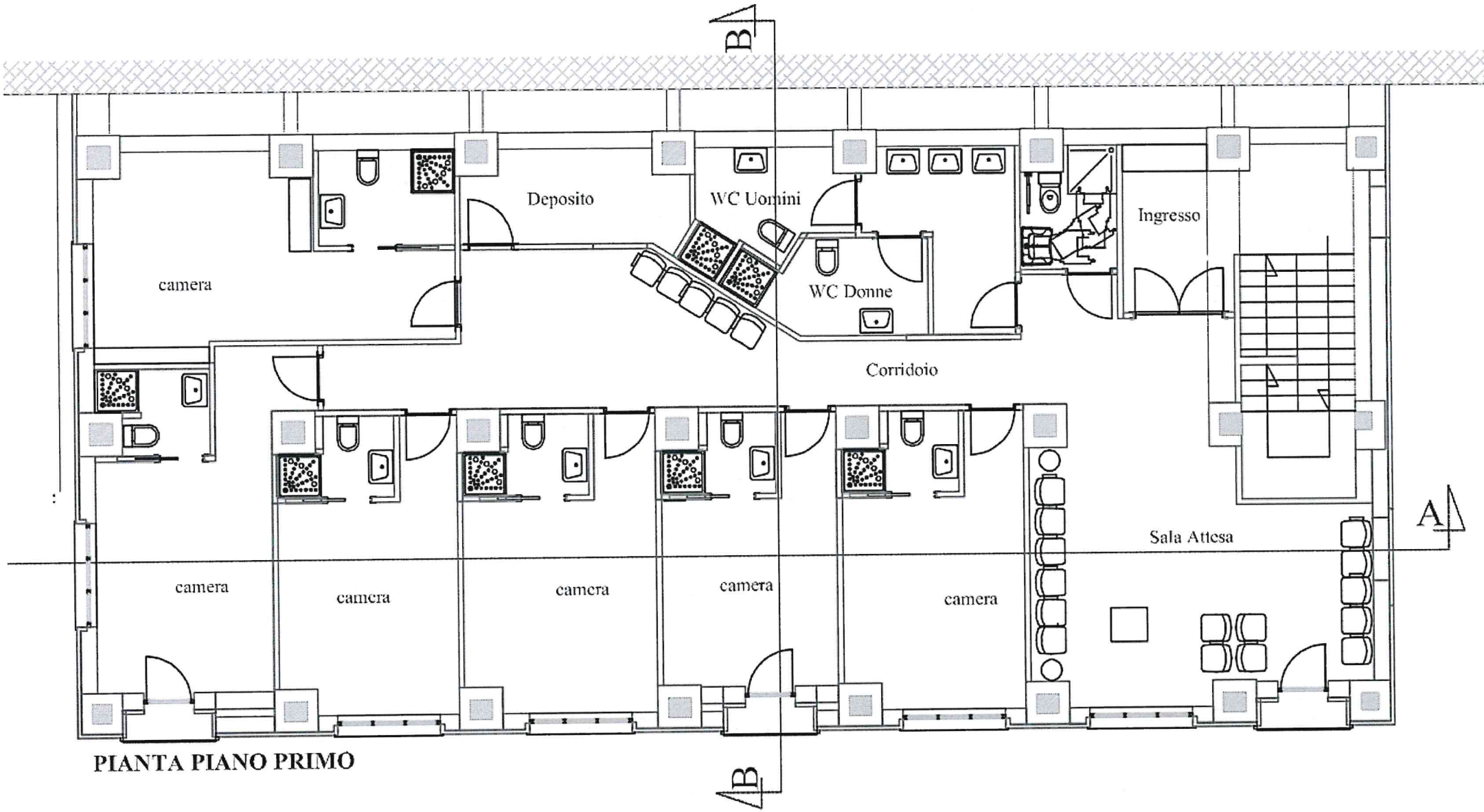
Il presente avviso viene pubblicato:
- Sul profilo di committenza *(ovvero albo pretorio)* della stazione appaltante;
- Sul sito ufficiale del comune: http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/

Si allega alla presente:
1) Planimetria dei locali;
2) Istanza di partecipazione

San Mauro la Bruca lì, 14 maggio 2024

IL RESPONSABILE DELL'UTC
Arch. Domenico Basile





PIANTA PIANO PRIMO