

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 02/2019 del 21 maggio 2019 prot. n. 853 con il quale è stata attribuita la competenza;
- **DATO ATTO:**
  - a) Che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
  - b) Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
  - c) Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
  - d) Di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: corretto servizio di affidamento Per La Locazione Novennale Dell'immobile Comunale Sito In Località Temponi In San Mauro La Bruca Con Vincolo Di Destinazione D'uso A Casa Albergo Per Anziani,
- **VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- **VISTO** il comma 5 del suddetto articolo 107, con il quale si stabilisce che, a decorrere dalla data di entrata in vigore del testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti, salvo quanto previsto dall'articolo 50, comma 3, e dall'articolo 54;
- **VISTA** la Deliberazione n. 29 del 07.11.2019, esecutiva come per legge, con la quale il Consiglio Comunale forniva l'indirizzo al responsabile del servizio tecnico di provvedere alla sola locazione dell'immobile comunale sito in località temponi in san mauro la bruca con vincolo di destinazione d'uso a casa albergo per anziani;
- **VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- **VISTO** il l'avviso pubblico ed i relativi allegati;
- **RITENUTO**, in esecuzione alla Deliberazione di C.C. n. 29 del 07.11.2019 di dovere espletare le attività di gara tramite l'avviso pubblico;
- **VISTO** D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il T.U. delle "Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- **PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di indire** un'AVVISO pubblico per la *Per La Locazione Novennale Dell'immobile Comunale Sito In Località Temponi In San Mauro La Bruca Con Vincolo Di Destinazione D'uso A Casa Albergo Per Anziani*;
- 3) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenico Basile;
- 4) **Di stabilire** che si procederà alla locazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere alla suddetta locazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'avviso;
- 5) **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 6) **Di approvare** l'AVVISO pubblico con i relativi allegati e lo schema di contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- 7) **Di dare pubblicità** all'AVVISO Sul sito web <http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/> ed all'Albo on line del Comune di San Mauro la Bruca;
- 8) **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) **Di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 10) **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Domenico Basile, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 11) **Di pubblicare** copia della presente all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale <http://www.comune.sanmaurolabruca.sa.it/> per 15 giorni consecutivi;
- 12) **Di disporre** ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000, la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria;
- 13) **Di disporre** l'invio di copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

*San Mauro la Bruca lì 19 agosto 2020*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*arch. Domenico Basile*



# COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod. fisc. 84001670656 part. IVA. 03588220651 e-mail [sanmaurolabruca@libero.it](mailto:sanmaurolabruca@libero.it) tel. 0974974010 fax 0974974164

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

*Ai Sensi Dell'art. 151 Del T.U. 267/2000*

Si attesta la copertura finanziaria sulla prenotazione dell'impegno di spesa.  
San Mauro la Bruca li, .....

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott.ssa Felicia Saturno*  
.....

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di **15 giorni consecutivi** a decorrere dal .....ed è stata inserita nel Registro delle Pubblicazioni al n° .....

### IL RESPONSABILE DELL'ALBO

.....

## TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

- Ufficio di Segreteria e AA.GG.;
- Ufficio di Ragioneria;
- Ufficio Tributi;
- Ufficio Pubblicazioni e notifiche;
- Ufficio di Vigilanza;

Agli Amministratori

- Sindaco
- Giunta
- Capigruppo Consiliari
- Consiglio Comunale

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 135 del 19.08.2020/Reg. Generale	N. 99 del 19.08.2020/Reg. di Servizio
-------------------------------------	---------------------------------------

**OGGETTO:** Determinazione a contrattare *Per La Locazione Novennale Dell'immobile Comunale Sito In Località Temponi In San Mauro La Bruca Con Vincolo Di Destinazione D'uso A Casa Albergo Per Anziani,*