



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 44 del 11/07/2019

OGGETTO

PIANO URBANISTICO COMUNALE – RECEPIMENTO OSSERVAZIONI - LEGGE REGIONALE N. 16/2004.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,40**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	Francesco SCARABINO	Sindaco		X
2	Fiorentino BIZZOCO	Vice Sindaco	X	
3	Maria Domenica FEOLA	Assessore	X	
totale			2	1

Presiede il **Sig. FIORENTINO BIZZOCO** nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario comunale dott. Aniello Maiese, il quale provvede a redigere il presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 44 del 11/07/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di giunta comunale (ALLEGATO N. 1) avente ad oggetto « **PIANO URBANISTICO COMUNALE – RECEPIMENTO OSSERVAZIONI - LEGGE REGIONALE N. 16/2004**», munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile, se dovuti;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente l'allegata proposta di deliberazione di giunta comunale (ALLEGATO N. 1) avente ad oggetto «**PIANO URBANISTICO COMUNALE – RECEPIMENTO OSSERVAZIONI - LEGGE REGIONALE N. 16/2004**», la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod. fisc. 84001670656 part. IVA 03588220651 e-mail sanmaurolabruca@libero.it tel. 0974974010 fax 0974974164

PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 11/07/2019

ALLEGATO 1

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE-RECEPIMENTO OSSERVAZIONI

Legge regionale n. 16/2004

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- **VISTA** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n. 14/82 e ss.mm.ii.;
- **VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante norme sul governo del territorio;
- **VISTA** la Delibera di G.R. n. 52 del 14.02.2011;
- **VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e s.m.i. recante Testo Unico in materia edilizia;
- **VISTO** il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006;
- **VISTO** il Decreto Interministeriale 02 aprile 1968 n. 1444;
- **VISTO** il Regolamento per il governo del territorio n. 5/11;
- **VISTO** il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2001, in attuazione della Legge R.C. n. 16/2004;
- **VISTA** la legge regionale n.13 del 16 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il piano territoriale regionale PTR;
- **VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP - approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n.15 del 30.03.2012;
- **VISTO** il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. 06.07.2002 n.237”;
- **VISTO** il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 recante “Norme in materia ambientale e disciplina della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica”;
- **VISTO** il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 152 recante norme in materia ambientale”;
- **VISTO** DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania” pubblicato sul BURC n..77 del 21 dicembre 2009;
- **VISTA** la delibera di GR n.203 del 5 marzo 2010 con la quale furono approvati gli “Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania”;
- **VISTA** la delibera di GR n.617 del 13.04.2007 approvata dal Consiglio Regionale il 24.10.2009 pubblicato sul BURC del 27.01.2010 di approvazione del piano del parco del Cilento;
- **VISTA** la legge di bilancio di previsione 2019-2021 della Regione Campania, che in ragione della vigenza del regime transitorio degli strumenti di pianificazione, nelle more di integrazione e modificazione del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina di Commissari ad acta, da emanare entro il 31 marzo 2019, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso;

PREMESSO CHE:

- **Il Comune** di S. Mauro La Bruca è dotato di PRG approvato in seduta del 11.03.1991 con voto n. 532 del C.T.R. di Salerno e successivo Decreto d'approvazione del Presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo di Futani prot. n. 7379, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 52 del 23.12.1991
- **Con deliberazione** Giunta Comunale n. 7 del 20.02.2017, si prendeva atto della relazione predisposta dall'UTC per la predisposizione PUC;
- **Con delibera** di Giunta Comunale n. 79 12.12.2017 sono state approvate le linee di indirizzo all'Ufficio di Piano per la redazione del PUC;
- **Con delibera** di Consiglio Comunale n. 44 del 28.11.2017 e successiva convenzione del 06.02.2018 l'Amministrazione Comunale ha individuato, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento Regionale 5/2011, l'Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di "*Autorità competente*" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, nella persona dell'Arch. Giuseppe Del Medico;
- **Che con Delibera** Giunta Comunale n. 10 del 06.02.2018, si istituiva l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC;
- **Con Determinazione** Dirigenziale n. 62 del 24.5.2018 si costituiva l'ufficio di piano per la redazione del PUC;
- **A seguito** di numerosi incontri e riunioni, tra il responsabile dell'ufficio, il responsabile dell'ufficio di Vas, il gruppo di progettazione, il geologo e l'agronomo, alla presenza del Responsabile del procedimento, è stata consegnata la proposta preliminare di PUC, corredata dal rapporto preliminare ambientale, in supporto informatico ed in copia cartacea;

DATO ATTO:

- **Che con delibera** di Giunta Comunale n. 43 del 24.05.2018 si è preso atto e condiviso la proposta preliminare di PUC e l'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dai componenti dell'ufficio di piano e dai tecnici incaricati;
- **Che con determinazione** n. 64 del 28.05.2018, assunta dal responsabile del procedimento di pianificazione, è stata attestata la conformità della elaborata Proposta preliminare di PUC alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è stabilito di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico interessato;
- **Che con nota** prot. n. 1324 del 18.6.2018 il responsabile del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;
- **Che con verbale** del 20.06.2018 (*incontro preliminare per l'avvio del procedimento di VAS*) si è concordato la procedura per la valutazione ambientale strategica;

VISTO il "*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S.*" del 20.06.2018, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, tra l'altro:

- si è stabilito che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;
- si è stabilito di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale strategica di cui all'art.6 del D.Lgs. 152/06 alla luce di quanto stabilito dall'art. 10, comma 3 del medesimo decreto;
- di pubblicare sul sito del comune di S. Mauro La Bruca gli elaborati del preliminare di piano, del rapporto preliminare (documento di scoping) e la relativa documentazione amministrativa;
- si è stabilito di condurre, pertanto, l'attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
- si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art. 6 del Regolamento regionale Vas, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

- si è stabilito di indire un Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
 - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
 - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
 - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004;
- si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell'attività di consultazione con gli SCA;
- si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
- si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all'art.7, co.2, Reg. 5/2011;
- di effettuare incontri con la cittadinanza sul preliminare di piano e sul rapporto preliminare (documento di scoping), al fine di attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei cittadini, delle associazioni dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale;
- di coordinare l'attività di consultazione di cui all'art. 10 del D.Lgs. 152/2006 ai fini della VAS con la partecipazione alla formazione del piano stabilita dall'art. 7, comma 3 e s.m., del regolamento regionale n. 5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'avviso di cui all'art.10, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 ed alla pubblicazione del piano di cui all'art. 3, comma 2 del regolamento regionale n. 5/2011;
- di procedere al termine delle attività di consultazione avviate alla valutazione:
 - dei contributi e /o delle osservazioni proposte dagli SCA;
 - dei contributi e /o delle osservazioni proposte del pubblico interessato;
 - dei contributi e /o delle indicazioni dei cittadini, delle associazioni dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale;
- di procedere all'approvazione del preliminare di piano e del rapporto preliminare, avviando la redazione della proposta definitiva di PUC e del rapporto ambientale sulla base degli esiti delle attività svolte;

VISTI i verbali degli incontri tenuti, ed in particolare:

- il verbale del 24 luglio 2018, inerente al 1° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;
- il verbale del 24 luglio 2018, relativo all'incontro con il pubblico interessato tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;
- il verbale del 4 settembre 2018, relativo al 2° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;

VISTI i contributi pervenuti a questo Comune ed offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione;

PRESO ATTO dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale ed in particolare di quelli offerti:

- VIGILI DEL FUOCO - prot. n. 1486 del 09.07.2018
- REGIONE CAMPANIA - STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali - prot. n. 1521 del 13.07.2018
- ASL SALERNO - UOSD Prevenzione Collettiva - prot. n. 1584 del 24.07.2018
- REGIONE CAMPANIA - prot. n. 1567 del 20.07.2018
- ORDINE ARCHITETTI SALERNO - prot. n. 1446 del 18.09.2018
- ARPAC - prot. n. 1889 del 18.09.2018
- REGIONE CAMPANIA - prot. n. 1925 del 20.09.2018

ATTESO CHE

- ai sensi del comma 1 dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 della Regione Campania, è stata accertata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- ai sensi dello stesso comma 1 dell'art.3, dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;

PRESO ATTO infine

- che con delibera di G.C. n.86 del 30.10.2018 l'amministrazione comunale ha approvato il Preliminare di Piano unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale;
- che con propria determinazione 115 del 18.10.2018 è stato conferito incarico all'impresa *Trivellazioni Cupo srl* con sede in Palomonte (SA) Via Monte Magno, 54 per l'espletamento dei sondaggi geologici nelle aree di interesse;
- che in data 07.12.2018 con prot. n. 2540 il Geologo incaricato, Dott. Sabato di Ruocco, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio geologico, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) relazione geologica;
 - 2) indagini in sito (*sondaggi geognostici, stendimenti sismici tipo MASW e prove penetrometriche dinamiche leggere*);
 - 3) carta geolitologica sezioni geologiche (tavole 1, 2 e 3);
 - 4) carta idrogeologica (*tavole 1 e 2*);
 - 5) carta bacini idrografici (*tavole 1 e 2*);
 - 6) carta della franosità (*tavole 1 e 2*);
 - 7) carta della stabilità (*tavole 1 e 2*);
 - 8) carta delle indagini (*tavole 1 e 2*);
 - 9) carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (*tavole 1 e 2*).
- che in data 12.03.2019 con prot. n. 400 L'Agronomo incaricato, Dott. Carmelo Romanelli, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio agronomico, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) relazione agronomica;
 - 2) carta dell'uso del suolo;
- che in data 20.12.2018 con prot. n. 2662 il progettista incaricato della Redazione di Piano, Arch. Antonio Peduto ha consegnato la proposta definitiva di Piano composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione*

QUADRO CONOSCITIVO

- 1 - *Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)*
- 2 - *Stralci del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) L.R.C. 13/2008 (scale varie)*
- 3 - *Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (scala 1:10.000)*
- 4 - *Stralci del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con D.C.P. n. 15 del 30.03.2012*
- 5 - *Carta della Pericolosità da Frana (scala 1:10.000)*
- 6 - *Carta del Rischio da Frane (scala 1:10.000)*
- 7 - *Carta delle Fasce Fluviali (scala 1:10.000)*
- 8 - *Carta del Rischio da Alluvione (scala 1:10.000)*
- 9 - *Strumentazione urbanistica vigente e in itinere (scala 1:10.000)*
- 10 - *Carta dei vincoli paesistici e storico-architettonici (scala 1:10.000)*

- 11 - Carta della stratificazione storica degli insediamenti (scala 1:10.000)
- 12 - Aree percorse dal fuoco (scala 1:10.000)
- 13 - Carta delle dotazioni di attrezzature e servizi
- 14 - Carta delle proprietà pubbliche
- 15 - Le attività economiche in esercizio
- 16 - Il sistema delle infrastrutture, della mobilità e della logistica
- 17 - La rete dei servizi
- 18 - Carta delle trasformabilità

QUADRO STRUTTURALE

- 19 - La disciplina del territorio comunale (scala 1:10.000)
- 20a - La disciplina del territorio comunale _ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)
- 20b - La disciplina del territorio comunale _ San Nazario (scala 1:2.000)
- 21a - La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 21b - Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 21c - La disciplina degli interventi edilizi nei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 22 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

QUADRO OPERATIVO

- 23a - Piano Operativo _ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)
- 23b - Piano Operativo _ San Nazario (scala 1:2.000)
- 24 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
- 25 - Atto di programmazione degli interventi

- che in data 16.03.2019 con prot. n. 453 il tecnico incaricato per la redazione della VAS, Arch. Antonella Nocera, ha consegnato il Rapporto Ambientale costituito dai seguenti elaborati:

- 3) rapporto ambientale;
- 4) sintesi non tecnica;

- **DATO ATTO INFINE CHE:**

- con delibera n. 20 del 26 marzo 2019, la GC ha adottato il Definitivo di Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale;
- all'adozione è seguita la pubblicazione sul BURC n.21 del 15.04.2019;
- il Piano è stato reso consultabile per 60 giorni continuativi presso gli uffici comunali ed entro lo stesso periodo (ovvero fino al 14.06.2019), ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, dando così modo ai soggetti pubblici e privati, associazioni e comitati, di proporre le proprie osservazioni contenenti richieste di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- alla data del 14.06.2019 risulta pervenuta n.1 osservazione che il RUP, ha trasmesso in forma cartacea e a mezzo mail al gruppo di progettazione.;
- esaminata l'osservazione pervenuta, la GM ha fatto le proprie valutazioni con delibera n. 43 del 09/07/2019, trasmessa in pari data al gruppo di progettazione;
- in data 10.07.2019 il progettista, resosi disponibile a coadiuvare il RUP all'esame ed alla formulazione di proposte controdeduttive all'osservazione pervenuta, ha trasmesso a mezzo pec la "*Relazione preliminare di istruttoria tecnica delle osservazioni presentate al piano adottato*", acquisita al prot. n. 1247 Del 11/07/2019;

CONSIDERATO ANCORA CHE come più ampiamente argomentato nell'anzidetta delibera di GC n.43 del 09.07.2019 inerente le valutazioni delle osservazioni da parte della GM cui si rimanda integralmente, si chiede al progettista di valutare le seguenti ricalibrature:

- eventuale riduzione del lotto minimo per l'edificazione in zona agricola a 5.000 mq;
- ridurre le altezze massime per le nuove edificazioni previste nell'ambito di trasformazione ATI6 da 10 ml a 7,50 ml al colmo.

VISTO l'art. 3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore) del REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 4 agosto 2011, n. 5 della Regione Campania;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE COME SEGUE:

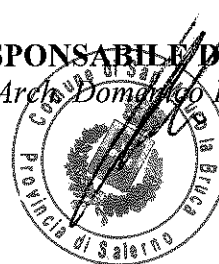
PROPONE DI DELIBERARE

1. *di recepire e fare propria la "Relazione preliminare di istruttoria tecnica delle osservazioni presentate al piano adottato" predisposta dal progettista Arch. Antonio Peduto allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente alla scheda istruttoria di dalla quale si rilevano sinteticamente le motivazioni e le valutazioni preliminari delle proposte/ricieste e dunque gli esiti di recepimento - anche parziale - o meno delle stesse;*
2. *di incaricare il RUP Arch. Domenico Basile della predisposizione degli atti endoprocedimentali e di trasmettere la proposta di piano ed il Rapporto Ambientale alla Provincia di Salerno e agli altri Enti sovraordinati per l'acquisizione dei pareri di competenza, precisando che l'istruttoria tecnica dovrà essere completata, recependo le osservazioni e le valutazioni della Provincia di Salerno e degli altri Enti sovraordinati, mediante la redazione compiuta degli elaborati tecnici variati in coerenza con le decisioni sulle singole osservazioni;*

San Mauro La Bruca lì 11 luglio 2019

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Arch. Domenico Basile





COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 44 del 11/07/2019

OGGETTO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE – RECEPIMENTO OSSERVAZIONI – LEGGE REGIONALE
N. 16/2004**

PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Domenico BASILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.LGs. 267/2000,

esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

ATTESTA che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi contabili diretti indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Felicia SATURNO

Arch. Antonio Peduto
via del Dopolavoro, 200
84045 Altavilla Silentina (SA)
email: antonio.peduto@architettisalernopec.it

Comune di San Mauro La Bruca (SA)
Posta in Arrivo
Prot. n° 12147 del 11/07/2019

ALLEGATO ALLA
D.G.C. 44 DELL'11/07/2019

Al Responsabile del Servizio Tecnico
del comune di San Mauro la Bruca
provincia di Salerno

Oggetto: Istruttoria tecnica delle osservazioni presentate al piano urbanistico comunale adottato. Relazione preliminare.

Lo scrivente arch. Antonio Peduto, quale tecnico incaricato della redazione del piano urbanistico comunale con determina del Servizio Tecnico n.78 del 24 maggio 2017,


TRASMETTE

la relazione preliminare relativa all'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate al piano urbanistico comunale adottato.

Altavilla Silentina, li 10 luglio 2019

Il tecnico

Arch. Antonio Peduto



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

Provincia di Salerno

ALLEGATO ALLA
DGC N. 44 DELL'11/07/2019

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Istruttoria tecnica delle osservazioni
presentate al piano adottato

RELAZIONE PRELIMINARE

PROGETTISTA

arch. Antonio Peduto

luglio 2019

Premessa

Con la presente *Relazione preliminare* della "Istruttoria tecnica delle osservazioni presentate al piano adottato" il progettista del PUC fornisce alla Giunta Comunale gli elementi necessari per la deliberazione di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2011.

L'istruttoria tecnica sarà completata, dopo le osservazioni da parte della Provincia di Salerno e degli altri Enti sovraordinati e le relative valutazioni, anche con la redazione compiuta degli elaborati tecnici eventualmente variati in coerenza con le decisioni sulle singole osservazioni.

Essendo pervenuta una sola osservazione a firma dei consiglieri comunali del gruppo di minoranza, si espongono sinteticamente le valutazioni circa l'accogliibilità delle diverse argomentazioni in essa contenute.

Di seguito, si riportano succintamente alcune indicazioni di carattere generale in merito a questioni generali di impostazione del piano, con particolare riferimento al dimensionamento del PUC e al rapporto con la disciplina dei piani sovraordinati, in particolare il Piano del Parco.

DIMENSIONAMENTO DEL FABBISOGNO INSEDIATIVO

Nel corso della *conferenza di piano permanente* promossa dalla Provincia di Salerno, ovvero nella *Conferenza d'Ambito* di cui Verbale del 6/06/2013, sulla base del supporto delle analisi socio-economica elaborata dal CELPE dell'Università degli Studi di Salerno, è stata presentata la redistribuzione del carico insediativo relativo alla quota di fabbisogno residenziale. Al comune di S. Mauro La Bruca è stato riconosciuto un fabbisogno residenziale per il decennio 2011/2021 pari a 30 alloggi. Tale quota comprende gli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LRC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura. Inoltre dovranno essere previste azioni di recupero del patrimonio edilizio dismesso e/o dismissibile.

RELAZIONI DEL PUC CON I PIANI SOVRAORDINATI

Il PUC è stato redatto in conformità alla disciplina dei Piani sovraordinati. In particolare ha assunto la delimitazione delle zone omogenee definite dal Piano del Parco, la classificazione agricola dei suoli derivata dallo studio agronomico di riferimento, l'individuazione delle aree soggette a criticità di natura idrogeologica riferita alla documentazione disponibile del PSAI ed al successivo, e di maggior dettaglio, studio geologico *in situ* teso ad ottenere i necessari approfondimenti negli ambiti suscettibili di trasformazioni.

Gli ambiti che il Piano operativo del PUC seleziona come trasformabili, non risultano affetti da criticità di natura idrogeologica e ricadono rigorosamente all'interno della zona D del Piano del Parco la cui delimitazione non può essere disattesa né per iniziativa autonoma ridefinita. Le criticità inerenti la congruità delle zone D è stata già trattata con studio separato dall'ente comunale e trasmessa in data.....all'ente Parco, il quale raccolte le sollecitazioni pervenute da gran parte dei comuni del proprio territorio sta curando il complessivo aggiornamento del proprio piano, avendo già chiesto alla Regione di attivare l'attività di copianificazione di cui all'art.4 della LR Campania n.13/2008.

REQUISITI NECESSARI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Ai sensi dell'art. 2 del D.I. 2 aprile 1968, n.1444 si considerano zone B *"Le aree parzialmente edificate in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (ovvero un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq"*. Pertanto non possono essere considerate zone omogenee del tipo B quelle aree sulle quali sono presenti edifici, ove non siano verificati gli anzidetti parametri.

Schema riassuntivo delle valutazioni del progettista alla osservazione

N° Ordine	Prot. Gen.	Soggetto/Ditta ed estremi catastali	Sintesi richiesta formulata nell'osservazione	Valutazione preliminare
1	1025	Ricco Bruno, Romanelli Gabriele, Forte Loredana	Punto 1 Si richiede come dovranno essere considerati i fabbricati ricadenti in aree non classificate come consolidate, in rapporto ad eventuali interventi edilizi.	Sui fabbricati esistenti legittimamente realizzati sono consentiti gli interventi edilizi disciplinati dalle NTA, riferite alla zona omogenea in cui essi ricadono. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.
“	“	“	Punto 2 Si richiedono norme specifiche inerenti fabbricati oggetto di condono edilizio edificati in zona agricola.	Il PUC riconosce ai fabbricati legittimamente realizzati o condonati la disciplina di cui alle NTA. Per i fabbricati realizzati in assenza di titolo edilizio e/o non condonabili, il PUC non può prevedere alcuna norma per la legittimazione. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.

“	“	“	<p>Punto 3 Si riporta un confronto tra la zonizzazione del PRG previgente e il PUC in rapporto alla zona D del Piano del Parco.</p>	<p>Il dimensionamento del fabbisogno residenziale del PUC (pari a 30 alloggi) è stato attribuito nell'ambito della conferenza di piano permanente tenutasi il 6/06/2013 presso la Provincia di Salerno. Attualmente nel Piano Operativo del PUC non può essere previsto un numero di alloggi superiore ai 30 attribuiti. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.</p>
“	“	“	<p>Punto 4 Si argomenta la previsione del PUC riferita all'ambito ATi6, in ordine a diversi aspetti presuntivamente problematici. Ovvero potenziali rischi di instabilità del versante, nonché tutela delle visuali panoramiche godibili dalla sovrastante piazza.</p>	<p>La previsione del PUC tiene conto degli esiti degli studi geologici, della classificazione e disciplina del PSAI. Attua un comparto organico di ERP con annesso parcheggio in un nodo strategico collocato tra il nucleo antico di San Mauro e il vicino impianto sportivo. L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>
“	“	“	<p>Punto 5 Si chiede la riduzione del lotto minimo in ambito agricolo.</p>	<p>La previsione di piano si attiene ad orientamenti generali tesi a contenere il fenomeno del cosiddetto "sprawl edilizio" in zona agricola. L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>
“	“	“	<p>Punto 6 Si lamenta presuntivamente la previsione circa la qualifica di I.A.P. per le aree ricadenti nella zona D del Piano del Parco. Inoltre si richiamano le NTA del Piano del Parco, relativamente alla ridelimitazione delle zone D.</p>	<p>La qualifica di I.A.P. è stata introdotta dal PTR Campania. Il PUC non può disporre norme in deroga agli strumenti urbanistici sovracomunali. La ridelimitazione delle zone D del Piano del Parco non è di competenza Comunale, e può avvenire secondo la procedura prevista dall'art. 4 della L.R. n.13/2008. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.</p>
“	“	“	<p>Punto 7 Si osserva l'assenza di infrastrutture viarie per incoraggiare il recupero dei vecchi fabbricati.</p>	<p>Il PUC prevede diverse misure e/o azioni atte ad incoraggiare il recupero e la riconversione del patrimonio edilizio esistente. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.</p>
2	1229	Arch. Basile Domenico	<p><u>Si osserva la mancata indicazione nella legenda della tav. 19 del PUC del cabina elettrica in località Stazione FS.</u></p>	<p>Dall'esame della legenda dell'elaborato n.19 del PUC si evince la mancata indicazione della centrale elettrica ubicata alla località Stazione FS. L'osservazione risulta ACCOGLIBILE.</p>
3	Delibera di G.C. n.43 del 9/7/2019	Giunta Comunale	<p><u>Si osserva la riduzione del lotto minimo in zona agricola da 10.000mq a 5.000mq.</u></p>	<p>La previsione di piano si attiene ad orientamenti generali tesi a contenere il fenomeno della dispersione urbana. L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>

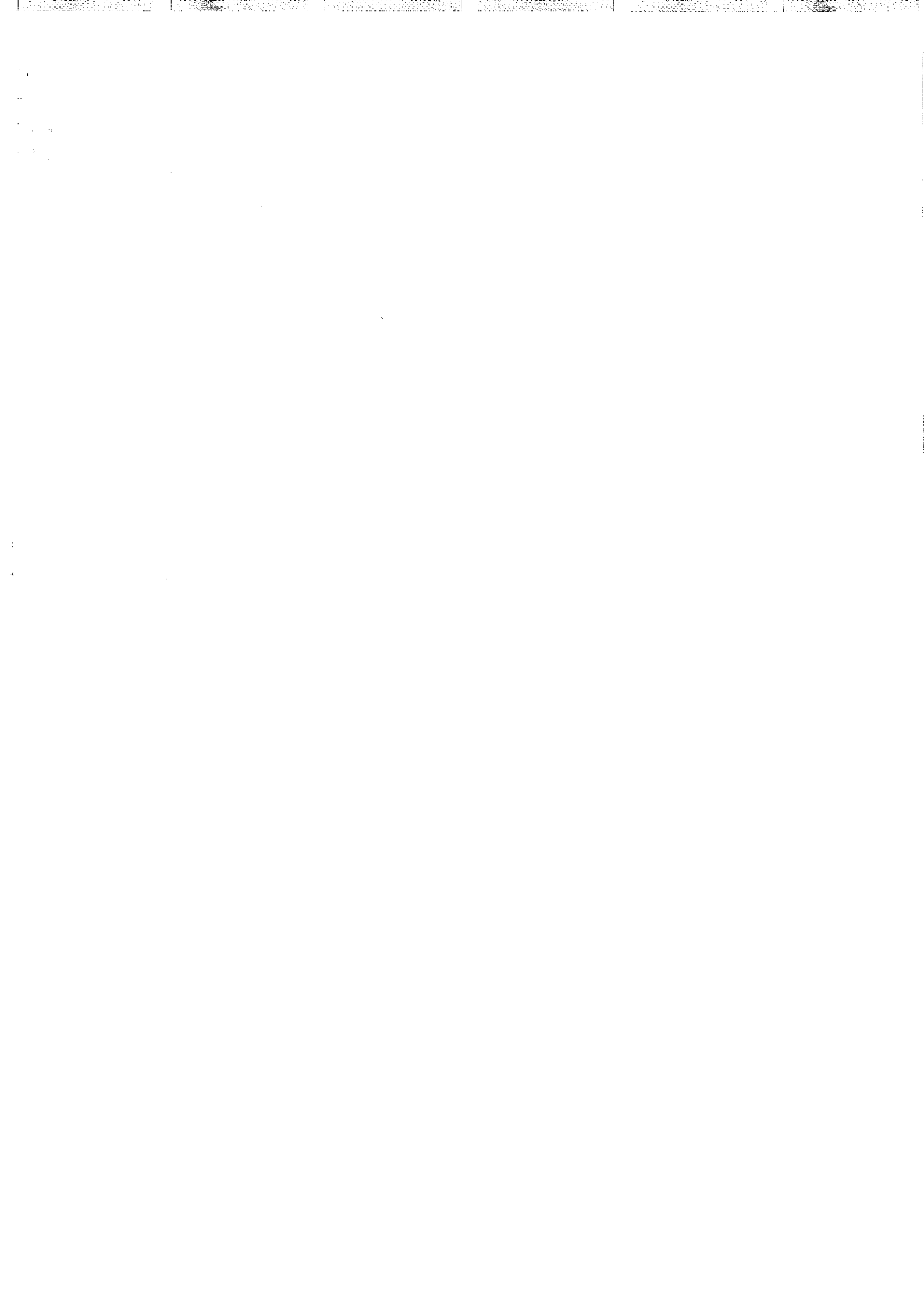
4	Delibera di G.C. n.43 del 9/7/2019	Giunta Comunale	<u>Si osserva di preservare la panoramicità della piazza attraverso la riduzione delle altezze previste per le nuove edificazioni da 10m a 7,50m al colmo.</u>	La riduzione dell'altezza, da 10m a 7,50m, dei fabbricati previsti a valle della piazza è compatibile con l'intervento di trasformazione urbanistica riportato nell'elaborato del piano operativo comunale. L'osservazione risulta ACCOGLIBILE.
---	---	-----------------	--	---

Il Tecnico

Arch. Antonio Peduto



Antonio Peduto





COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 44 del 11/07/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fiorentino BIZZOCO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Aniello MAIESE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 – comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- Che è divenne esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 4, D.Lgs. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE
Aniello MAIESE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno 25/07/2019 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Data 25/07/2019



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE