



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 43 del 09/07/2019

OGGETTO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE. CONSIDERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno NOVE del mese di LUGLIO alle ore 19,20, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	Francesco SCARABINO	Sindaco		X
2	Fiorentino BIZZOCO	Vice Sindaco	X	
3	Maria Domenica FEOLA	Assessore	X	
totale			2	1

Presiede il **Sig. FIORENTINO BIZZOCO** nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario comunale dott. Aniello Maiese, il quale provvede a redigere il presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte:

- del Segretario comunale;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 43 del 09/07/2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/2019 ha adottato il definitivo di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il Rapporto Ambientale;
- che all'adozione del Definitivo di PUC è seguita la pubblicazione sul BURC n. 21 del 15.04.2019;
- che in data 14/06/2019 è stata acquisita al protocollo dell'ente al n. 1025/2019 un'unica osservazione a firma dei consiglieri comunali di minoranza Ricco Bruno, Romanelli Gabriele e Forte Loredana;

EVIDENZIATO che le Norme Tecniche di Attuazione (NTA), allegate al PUC risultano, in perfetta sintonia con gli indirizzi programmatici forniti dall'amministrazione comunale, interessanti misure per la riqualificazione di tutto il patrimonio edilizio esistente legittimamente realizzato, sia esso definito come ambito di interesse storico o, più in generale, in aree classificate come agricole.;

CONSIDERATO che le osservazioni afferenti il condono di manufatti abusivi non risultano accoglibili atteso che travalicano i dettami degli strumenti di pianificazione sovra-ordinata e relativa normativa di riferimento, così come quelle concernenti la riduzione o addirittura l'abolizione delle restrizioni edificatorie in zona agricola attribuite e riconosciute esclusivamente alla figura dell'Imprenditore Agricolo Professionale;

RITENUTO

- non condivisibili i rilievi in merito all'attività edificatoria da estendere a tutte le zone che il Piano del Parco individua come D *"Urbane o urbanizzabili"*, atteso che il PUC è dimensionato in stretto ossequio delle previsioni del Piano Territoriale di Cordinamento Provinciale (PTCP) e delle attribuzioni maturate nell'ambito della *cd conferenza permanente di copianificazione* attivata dall'ente Provincia, all'esito della quale sono stati riconosciuti 30 nuovi alloggi;
- che le zone che il Parco classifica come D *"Urbane o urbanizzabili"*, sono quelle in cui il PUC può selezionare ambiti - *sempreché non risultino affetti da altre criticità, ad es. di natura idrogeologica* - nei quali prevedere la trasformabilità ai fini insediativi e/o produttivi, commisurata al dimensionamento derivato dall'attuazione del PTCP;

DATO ATTO

- che i rilievi relativi alla ripermetrazione delle zone D del Parco, non sono condivisibili atteso che la competenza spetta ad altri Enti e che pertanto non sono pertinenti i riferimenti all'art.8 comma 9 delle NTA allegate al Piano del Parco vigente;
- che l'aggiornamento del Piano del Parco può avvenire allorquando la Regione assuma il ruolo di coordinamento ex art. 4 LR 13/2008 ovvero ai sensi del comma 2, *"La Regione, nell'ambito del proprio*



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 43 del 09/07/2019

ruolo istituzionale di coordinamento dei processi di sviluppo, trasformazione e governo del territorio, attua la cooperazione istituzionale di cui alla legge regionale n. 16/2004, articolo 4, anche attraverso le attività di copianificazione, finalizzata all'attuazione delle strategie di scala regionale,...

- Che l'amministrazione Comunale ha già trasmesso una proposta di ridelimitazione delle zone D all'ente Parco, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/06/2016;
- Che spetta all'Ente Parco attivare con la Regione Campania il tavolo di copianificazione per la rivisitazione del Piano del Parco in base alle istanze rappresentate da tutti i Comuni e non solo dal Comune di San Mauro La Bruca.;

RIBADITA l'idoneità della scelta strategica volta alla realizzazione di un comparto organico, a valle della piazza, così come previsto dal PUC adottato, per l'attuazione mediante PUA dell'edilizia residenziale pubblica (ATI6) prescritta per legge. La previsione di piano scaturisce dall'esigenza di una diretta connessione con la piazza e le sottostanti funzioni accessorie, l'attiguo ed inutilizzato impianto sportivo, nonché le nuove aree destinate a parcheggio, possa concorrere positivamente alla riqualificazione del centro storico attraverso la rivitalizzazione delle dotazioni già esistenti.

RITENUTO invece meritevole di attenzione e parzialmente condivisibile i seguenti rilievi

- preservare la panoramicità della piazza attraverso la riduzione delle altezze massime previste per le nuove edificazioni da 10 ml (tra l'altro la medesima del PRG previgente) a 7,50 ml al colmo.
- eventuale riduzione del lotto minimo per l'edificazione in zona agricola a 5.000 mq;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e dando atto che non viene acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale o della situazione patrimoniale;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI NON CONDIVIDERE**, nei termini in premessa riportati, le osservazioni a firma dei consiglieri comunali di minoranza Ricco Bruno, Romanelli Gabriele e Forte Loredana;
3. **DI INCARICARE**, per le sue esposte motivazioni, il progettista di valutare:
 - a. una eventuale riduzione del lotto minimo per l'edificazione in zona agricola a 5.000 mq;



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 43 del 09/07/2019

- b. preservare la panoramicità della piazza attraverso la riduzione dell'altezze massime previste per le nuove edificazioni da 10 ml (tra l'altro la medesima del PRG previgente) a 7,50 ml al colmo.

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del procedimento Arch. Domenico BASILE per gli adempimenti consequenziali;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, attesa l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali;

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO** con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Domenico BASILE



COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA
PROVINCIA DI SALERNO

Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 43 del 09/07/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fiorentino BIZZOCO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Aniello MAIESE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Che è divenne esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 4, D.Lgs. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE
Aniello MAIESE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno 10-07-2019 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Data 10-07-2019



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE