



**COMUNE DI S. MAURO LA BRUCA**  
Provincia di Salerno

**IL SINDACO**  
*dott. Francesco Scarabino*

# PUC

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L.R. Campania n.16/2004 e Regolamento n.5/2011

**TAV. 25**

**ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*arch. Domenico Basile*

**RESPONSABILE DELL'UFFICIO VAS**

*arch. Giuseppe del Medico*

**COORDINATORE UFFICIO DI PIANO**

*arch. Antonio Greco*

**PROGETTAZIONE URBANISTICA**

*arch. Antonio Peduto*

**REDAZIONE V.A.S.**

*arch. Antonella Nocera*

**STUDIO GEOLOGICO**

*dott. geol. Sabato Di Ruocco*

**STUDIO AGRONOMICICO**

*dott. agr. Carmelo Romanelli*

**RICOGNIZIONE STATO DEI LUOGHI**

*Geom. Carmelo Forte*

Dicembre 2018

## **1. Premessa**

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) contiene l' Atto di Programmazione degli Interventi (API) che definiscono e individuano gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di validità del PUC in conformità alle previsioni del PUC e senza modificarne i contenuti dello stesso strumento urbanistico.

Gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale contenuti negli Atti di Programmazione degli interventi devono essere realizzati nell'arco temporale di tre anni, al termine dei quali gli atti perdono efficacia con la conseguente decadenza dei vincoli espropriativi.

L'atto di programmazione degli interventi, secondo quanto stabilito dall'art.25 della legge regionale 22 dicembre 2004, hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, articolo 13, e dalla legge regionale 28 novembre 2001, n. 19, articolo 5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale. Per le opere pubbliche o di interesse pubblico l'approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente.

## **2. Contenuto dell'Atto di Programmazione degli Interventi (API)**

L'atto di programmazione degli interventi in relazione agli interventi di riqualificazione e nuova edificazione prevede:

- a. la definizione delle dotazioni territoriali ed ecologico-ambientali da realizzare o riqualificare, la loro localizzazione e le loro prestazioni;
- b. le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- c. le forme di esecuzione e le modalità attuative;
- d. la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché la definizione degli interventi di compensazione urbanistica e ambientale;
- e. la quantificazione degli oneri finanziari a carico del Comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.

## **3. Gli interventi del "piano operativo comunale"**

Nelle pagine che seguono sono riportati gli interventi inseriti nel "piano operativo comunale" distinguendoli in interventi pubblici (di competenza comunale o meno) o privati, evidenziando quelli fra i primi che siano già inclusi nell'attuale Programma triennale delle opere pubbliche che si allega al presente atto di programmazione degli interventi.

N°	Riferim. alle NTA dell' operativo del PUC	Descrizione	Strumento attuativo	IMPORTO TOTALE (€)	Importo a carico del Comune (€)	Ubicazione
1	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_1	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
2	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_2	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
3	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_3	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
4	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_4	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
5	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_5	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
6	Art. 7	Trasformazione urbana integrata (ERP) – ATI_6	PUA	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
7	Art. 7	Trasformazione urbana integrata – ATI_7	Permesso di costruire	Da determinare	===	San Nazario
8	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_1	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
9	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_2	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Nazario
10	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_3	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Nazario
11	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_4	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Mauro La Bruca
12	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_5	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Nazario
13	Art. 8	Aree di Trasformazione per Standards Urbanistici - ATsu_6	Progetto opera pubblica	Da determinare	===	San Nazario

In allegato Programma Triennale Opere Pubbliche