



# COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

\*\*\*

## Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 20 del 26/03/2019

\*\*\*\*\*

### OGGETTO

ADOZIONE DEL DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 12,30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	Francesco SCARABINO	Sindaco	X	
2	Fiorentino BIZZOCO	Vice Sindaco	X	
3	Maria Domenica FEOLA	Assessore		X
			2	1

Presiede il **Sig. Francesco SCARABINO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario comunale dott. Aniello Maiese, il quale provvede a redigere il presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte:

- del Segretario comunale;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,



**COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

\*\*\*

**Originale del**  
**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 20 del 26/03/2019**

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA ED ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di giunta comunale avente ad oggetto « **ADOZIONE DEL DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE.**» ;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI,RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;**

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** integralmente l'allegata proposta di deliberazione di giunta comunale avente ad oggetto « **ADOZIONE DEL DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE**», la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Successivamente,*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, RESI NEI MODI E FORME DI LEGGE;**

**DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

via Oberdan - cod. fisc. 84001670656 part. IVA. 03588220651 e-mail [sanmaurolabruca@libero.it](mailto:sanmaurolabruca@libero.it) tel. 0974974010 fax. 0974974164

PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 26/03/2019

**OGGETTO: ADOZIONE DEL DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- **VISTA** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n. 14/82 e ss.mm.ii.;
- **VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante norme sul governo del territorio;
- **VISTA** la Delibera di G.R. n. 52 del 14.02.2011;
- **VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e s.m.i. recante Testo Unico in materia edilizia;
- **VISTO** il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006;
- **VISTO** il Decreto Interministeriale 02 aprile 1968 n. 1444;
- **VISTO** il Regolamento per il governo del territorio n. 5/11;
- **VISTO** il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2001, in attuazione della Legge R.C. n. 16/2004;
- **VISTA** la legge regionale n.13 del 16 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il piano territoriale regionale PTR;
- **VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP - approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n.15 del 30.03.2012;
- **VISTO** il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art.10 della L. 06.07.2002 n.237”;
- **VISTO** il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 recante “Norme in materia ambientale e disciplina della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica”;
- **VISTO** il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 152 recante norme in materia ambientale”;
- **VISTO** DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania” pubblicato sul BURC n..77 del 21 dicembre 2009;
- **VISTA** la delibera di GR n.203 del 5 marzo 2010 con la quale furono approvati gli “Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania”;
- **VISTA** la delibera di GR n.617 del 13.04.2007 approvata dal Consiglio Regionale il 24.10.2009 pubblicato sul BURC del 27.01.2010 di approvazione del piano del parco del Cilento;
- **VISTA** la legge di bilancio di previsione 2019-2021 della Regione Campania, che in ragione della vigenza del regime transitorio degli strumenti di pianificazione, nelle more di integrazione e modificazione del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina di Commissari ad acta, da emanare entro il 31 marzo 2019, anche attraverso la gradazione dell’esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso;

Pag 1 di 8



#### PREMESSO CHE:

- **Il Comune** di S. Mauro La Bruca è dotato di PRG approvato in seduta del 11.03.1991 con voto n. 532 del C.T.R. di Salerno e successivo Decreto d'approvazione del Presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo di Futani prot. n. 7379, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 52 del 23.12.1991
- **Con deliberazione** Giunta Comunale n. 7 del 20.02.2017, si prendeva atto della relazione predisposta dall'UTC per la predisposizione PUC;
- **Con delibera** di Giunta Comunale n. 79 12.12.2017 sono state approvate le linee di indirizzo all'Ufficio di Piano per la redazione del PUC;
- **Con delibera** di Consiglio Comunale n. 44 del 28.11.2017 e successiva convenzione del 06.02.2018 l'Amministrazione Comunale ha individuato, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento Regionale 5/2011, l'Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, nella persona dell'Arch. Giuseppe Del Medico;
- **Che con Delibera** Giunta Comunale n. 10 del 06.02.2018, si istituiva l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC;
- **Con Determinazione** Dirigenziale n. 62 del 24.5.2018 si costituiva l'ufficio di piano per la redazione del PUC;
- **A seguito** di numerosi incontri e riunioni, tra il responsabile dell'ufficio, il responsabile dell'ufficio di Vas, il gruppo di progettazione, il geologo e l'agronomo, alla presenza del Responsabile del procedimento, è stata consegnata la proposta preliminare di PUC, corredata dal rapporto preliminare ambientale, in supporto informatico ed in copia cartacea;

#### DATO ATTO:

- **Che con delibera** di Giunta Comunale n. 43 del 24.05.2018 si è preso atto e condiviso la proposta preliminare di PUC e l'allegato rapporto preliminare ambientale, redatti dai componenti dell'ufficio di piano e dai tecnici incaricati;
- **Che con determinazione** n. 64 del 28.05.2018, assunta dal responsabile del procedimento di pianificazione, è stata attestata la conformità della elaborata Proposta preliminare di PUC alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è stabilito di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico interessato;
- **Che con nota** prot. n. 1324 del 18.6.2018 il responsabile del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;
- **Che con verbale** del 20.06.2018 (*incontro preliminare per l'avvio del procedimento di VAS*) si è concordato la procedura per la valutazione ambientale strategica;

**VISTO** il "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A.S." del 20.06.2018, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, tra l'altro:

- si è stabilito che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;
- si è stabilito di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale strategica di cui all'art.6 del D.Lgs. 152/06 alla luce di quanto stabilito dall'art. 10, comma 3 del medesimo decreto;
- di pubblicare sul sito del comune di S. Mauro La Bruca gli elaborati del preliminare di piano, del rapporto preliminare (documento di scoping) e la relativa documentazione amministrativa;



- si è stabilito di condurre, pertanto, l'attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
- si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art. 6 del Regolamento regionale Vas, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- si è stabilito di indire un Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
  - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
  - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
  - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
  - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei SCA e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004;
- si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell'attività di consultazione con gli SCA;
- si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
- si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all'art.7, co.2, Reg. 5/2011;
- di effettuare incontri con la cittadinanza sul preliminare di piano e sul rapporto preliminare (documento di scoping), al fine di attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei cittadini, delle associazioni dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale;
- di coordinare l'attività di consultazione di cui all'art. 10 del D.Lgs. 152/2006 ai fini della VAS con la partecipazione alla formazione del piano stabilita dall'art. 7, comma 3 e s.m., del regolamento regionale n. 5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'avviso di cui all'art.10, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 ed alla pubblicazione del piano di cui all'art. 3, comma 2 del regolamento regionale n. 5/2011;
- di procedere al termine delle attività di consultazione avviate alla valutazione:
  - dei contributi e /o delle osservazioni proposte dagli SCA;
  - dei contributi e /o delle osservazioni proposte del pubblico interessato;
  - dei contributi e /o delle indicazioni dei cittadini, delle associazioni dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali di livello comunale;
- di procedere all'approvazione del preliminare di piano e del rapporto preliminare, avviando la redazione della proposta definitiva di PUC e del rapporto ambientale sulla base degli esiti delle attività svolte;

**VISTI** i verbali degli incontri tenuti, ed in particolare:

- il verbale del 24 luglio 2018, inerente al 1° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;
- il verbale del 24 luglio 2018, relativo all'incontro con il pubblico interessato tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;
- il verbale del 4 settembre 2018, relativo al 2° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale tenutosi in pari data presso la sala conferenze in Piazza Chiesa del Comune di S. Mauro La Bruca;





**VISTI** i contributi pervenuti a questo Comune ed offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione;

**PRESO ATTO** dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale ed in particolare di quelli offerti:

- VIGILI DEL FUOCO - prot. n. 1486 del 09.07.2018
- REGIONE CAMPANIA - STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali - prot. n. 1521 del 13.07.2018
- ASL SALERNO - UOSD Prevenzione Collettiva - prot. n. 1584 del 24.07.2018
- REGIONE CAMPANIA - prot. n. 1567 del 20.07.2018
- ORDINE ARCHITETTI SALERNO - prot. n. 1446 del 18.09.2018
- ARPAC - prot. n. 1889 del 18.09.2018
- REGIONE CAMPANIA - prot. n. 1925 del 20.09.2018

**ATTESO CHE**

- ai sensi del comma 1 dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 della Regione Campania, è stata accertata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- ai sensi dello stesso comma 1 dell'art.3, dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;

**PRESO ATTO** infine

- che con delibera di G.C. n.86 del 30.10.2018 l'amministrazione comunale ha approvato il Preliminare di Piano unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale;
- che con propria determinazione 115 del 18.10.2018 è stato conferito incarico all'impresa *Trivellazioni Cupo srl* con sede in Palomonte (SA) Via Monte Magno, 54 per l'espletamento dei sondaggi geologici nelle aree di interesse;
- che in data 07.12.2018 con prot. n. 2540 il Geologo incaricato, Dott. Sabato di Ruocco, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio geologico, composta dai seguenti elaborati:
  - 1) relazione geologica;
  - 2) indagini in sito (*sondaggi geognostici, stendimenti sismici tipo MASW e prove penetrometriche dinamiche leggere*);
  - 3) carta geolitologica sezioni geologiche (tavole 1, 2 e 3);
  - 4) carta idrogeologica (*tavole 1 e 2*);
  - 5) carta bacini idrografici (*tavole 1 e 2*);
  - 6) carta della franosità (*tavole 1 e 2*);
  - 7) carta della stabilità (*tavole 1 e 2*);
  - 8) carta delle indagini (*tavole 1 e 2*);
  - 9) carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (*tavole 1 e 2*).
- che in data 12.03.2019 con prot. n. 400 L'Agronomo incaricato, Dott. Carmelo Romanelli, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio agronomico, composta dai seguenti elaborati:
  - 1) relazione agronomica;
  - 2) carta dell'uso del suolo;
- che in data 20.12.2018 con prot. n. 2662 il progettista incaricato della Redazione di Piano, Arch. Antonio Peduto ha consegnato la proposta definitiva di Piano composta dai seguenti elaborati:



- Relazione

#### **QUADRO CONOSCITIVO**

- 1 - Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)
- 2 - Stralci del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) L.R.C. 13/2008 (scale varie)
- 3 - Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (scala 1:10.000)
- 4 - Stralci del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con D.C.P. n. 15 del 30.03.2012
- 5 - Carta della Pericolosità da Frana (scala 1:10.000)
- 6 - Carta del Rischio da Frane (scala 1:10.000)
- 7 - Carta delle Fasce Fluviali (scala 1:10.000)
- 8 - Carta del Rischio da Alluvione (scala 1:10.000)
- 9 - Strumentazione urbanistica vigente e in itinere (scala 1:10.000)
- 10 - Carta dei vincoli paesistici e storico-architettonici (scala 1:10.000)
- 11 - Carta della stratificazione storica degli insediamenti (scala 1:10.000)
- 12 - Aree percorse dal fuoco (scala 1:10.000)
- 13 - Carta delle dotazioni di attrezzature e servizi
- 14 - Carta delle proprietà pubbliche
- 15 - Le attività economiche in esercizio
- 16 - Il sistema delle infrastrutture, della mobilità e della logistica
- 17 - La rete dei servizi
- 18 - Carta delle trasformabilità

#### **QUADRO STRUTTURALE**

- 19 - La disciplina del territorio comunale (scala 1:10.000)
- 20a - La disciplina del territorio comunale \_ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)
- 20b - La disciplina del territorio comunale \_ San Nazario (scala 1:2.000)
- 21a - La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 21b - Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 21c - La disciplina degli interventi edilizi nei tessuti storici (scala 1:2.000)
- 22 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

#### **QUADRO OPERATIVO**

- 23a - Piano Operativo \_ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)
- 23b - Piano Operativo \_ San Nazario (scala 1:2.000)
- 24 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
- 25 - Atto di programmazione degli interventi

- che in data 16.03.2019 con prot. n. 453 il tecnico incaricato per la redazione della VAS, Arch. Antonella Nocera, ha consegnato il Rapporto Ambientale costituito dai seguenti elaborati:
- 3) rapporto ambientale;
  - 4) sintesi non tecnica;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE COME SEGUE:**

1. Le **PREMESSE** al presente atto che qui si intendono integralmente riportate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e vengono approvate;
2. **PRENDERE ATTO** dell'avvenuta predisposizione della proposta definitiva di PUC, comprensiva degli studi specialistici (*geologico ed agronomico*) e della proposta definitiva del Rapporto Ambientale;
3. **DARE ATTO** che la proposta di Piano Urbanistica comprensiva degli studi specialistici (*geologico ed agronomico*) e della proposta definitiva del Rapporto Ambientale è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia nonché agli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonché in linea con gli indirizzi strategici forniti dall'amministrazione Comunale;

Pag. 8



4. **ADOTTARE** come in effetti si adotta con il presente atto ai sensi della L.R. n.16 del 22.12.2004, la proposta di Piano Urbanistico Comunale corredato degli studi specialistici geologico ed agronomico, nonché il relativo Rapporto Ambientale, così come di seguito elencati:

**ELABORATI PIANO URBANISTICO COMUNALE:**

- *Relazione*

**QUADRO CONOSCITIVO**

- 1 - *Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)*
- 2 - *Stralci del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) L.R.C. 13/2008 (scale varie)*
- 3 - *Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (scala 1:10.000)*
- 4 - *Stralci del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con D.C.P. n. 15 del 30.03.2012*
- 5 - *Carta della Pericolosità da Frana (scala 1:10.000)*
- 6 - *Carta del Rischio da Frane (scala 1:10.000)*
- 7 - *Carta delle Fasce Fluviali (scala 1:10.000)*
- 8 - *Carta del Rischio da Alluvione (scala 1:10.000)*
- 9 - *Strumentazione urbanistica vigente e in itinere (scala 1:10.000)*
- 10 - *Carta dei vincoli paesistici e storico-architettonici (scala 1:10.000)*
- 11 - *Carta della stratificazione storica degli insediamenti (scala 1:10.000)*
- 12 - *Aree percorse dal fuoco (scala 1:10.000)*
- 13 - *Carta delle dotazioni di attrezzature e servizi*
- 14 - *Carta delle proprietà pubbliche*
- 15 - *Le attività economiche in esercizio*
- 16 - *Il sistema delle infrastrutture, della mobilità e della logistica*
- 17 - *La rete dei servizi*
- 18 - *Carta delle trasformabilità*

**QUADRO STRUTTURALE**

- 19 - *La disciplina del territorio comunale (scala 1:10.000)*
- 20a - *La disciplina del territorio comunale \_ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)*
- 20b - *La disciplina del territorio comunale \_ San Nazario (scala 1:2.000)*
- 21a - *La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000)*
- 21b - *Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici (scala 1:2.000)*
- 21c - *La disciplina degli interventi edilizi nei tessuti storici (scala 1:2.000)*
- 22 - *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale*

**QUADRO OPERATIVO**

- 23a - *Piano Operativo \_ San Mauro La Bruca (scala 1:2.000)*
- 23b - *Piano Operativo \_ San Nazario (scala 1:2.000)*
- 24 - *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo*
- 25 - *Atto di programmazione degli interventi*

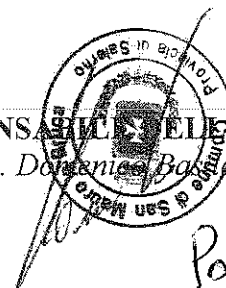
- che in data 07.12.2018 con prot. n. 2540 il Geologo incaricato, Dott. Sabato di Ruocco, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio geologico, composta dai seguenti elaborati:
- 10) *relazione geologica;*
  - 11) *indagini in sito (sondaggi geognostici, stendimenti sismici tipo MASW e prove penetrometriche dinamiche leggere);*
  - 12) *carta geolitologica sezioni geologiche (tavole 1, 2 e 3);*
  - 13) *carta idrogeologica (tavole 1 e 2);*
  - 14) *carta bacini idrografici (tavole 1 e 2);*
  - 15) *carta della franosità (tavole 1 e 2);*
  - 16) *carta della stabilità (tavole 1 e 2);*
  - 17) *carta delle indagini (tavole 1 e 2);*
  - 18) *carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (tavole 1 e 2).*



- che in data 12.03.2019 con prot. n. 400 L'Agronomo incaricato, Dott. Carmelo Romanelli, ha consegnato la documentazione definitiva dello studio agronomico, composta dai seguenti elaborati:
    - 1) relazione agronomica;
    - 2) carta dell'uso del suolo;
  - che in data 16.03.2019 con prot. n. 453 il tecnico incaricato per la redazione della VAS, Arch. Antonella Nocera, ha consegnato il Rapporto Ambientale costituito dai seguenti elaborati:
    - 1) rapporto ambientale;
    - 2) sintesi non tecnica;
5. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n.19/2009 (Piano Casa) e ss.mm.ii., entro le modalità e le scadenze definite Legge stessa;
  6. **DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Urbanistica nonché RUP, ogni adempimento consequenziale in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico, per 60 giorni continuativa la proposta di PUC, unitamente agli studi specialistici agronomico e geologico ed al Rapporto Ambientale, e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul BURC presso sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune (*art.2 comma 6 e art.3 comma 2 del Regolamento n.5/2011*) dando atto:
    - Che la consultazione cartacea potrà avvenire negli orari di uffici dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e ed il martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 presso l'Ufficio Tecnico;
    - Entro lo stesso periodo 60 giorni dalla pubblicazione è consentito e sensi del comma 3 dell'art.7 del Regolamento n.5/2011 ai soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazione, ai comitati e a chiunque ne abbia interesse, di produrre osservazioni contenenti proposta di modifica e/o integrazione alla proposta di Piano, redatte preferibilmente su modelli predisposti dall'Ufficio Tecnico è che, allegati al Piano, ne formano parte integrante;
    - Che saranno ritenute valide osservazioni pervenute nei termini e prodotti in triplice copia una delle quali resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente;
    - Che sensi del comma 3 dell'art.3 del Regolamento n.5/2011 la Giunta Comunale entro 90 giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazione al piano pervenute entro i termini di cui all'art.7 del medesimo Regolamento;
  7. **DEMANDARE** l'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento dell'attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni che dovessero pervenire;
  8. **INFORMARE** l'Amministrazione Provinciale al fine di consentire il coordinamento delle attività nell'ambito della conferenza permanente di copianificazione;
  9. **DARE ATTO** che gli atti di programmazione degli interventi (API), inseriti nel Piano Programmatico/Operativo del PUC come previsto dal Regolamento di Attuazione n.5/2011 all'art.9 comma7, saranno approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004);
  10. **DARE ATTO** infine che gli elaborati costituenti il PUC secondo l'elenco innanzi riportato sono contenuti nel supporto informatico costituito da n.1 DVD, che resta acquisito agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

San Mauro La Bruca lì 16 marzo 2018

IL RESPONSABILE DELL'UTC  
Arch. Daniela Ballo



Pag 7 di 8







**COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

\*\*\*

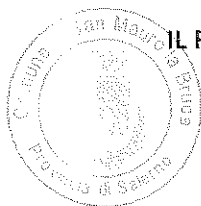
**PROPOSTA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 20 del 26/03/2019**

**OGGETTO**

**ADOZIONE DEL DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE.**

**PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO**

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Domenico BASILE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.LGs. 267/2000,

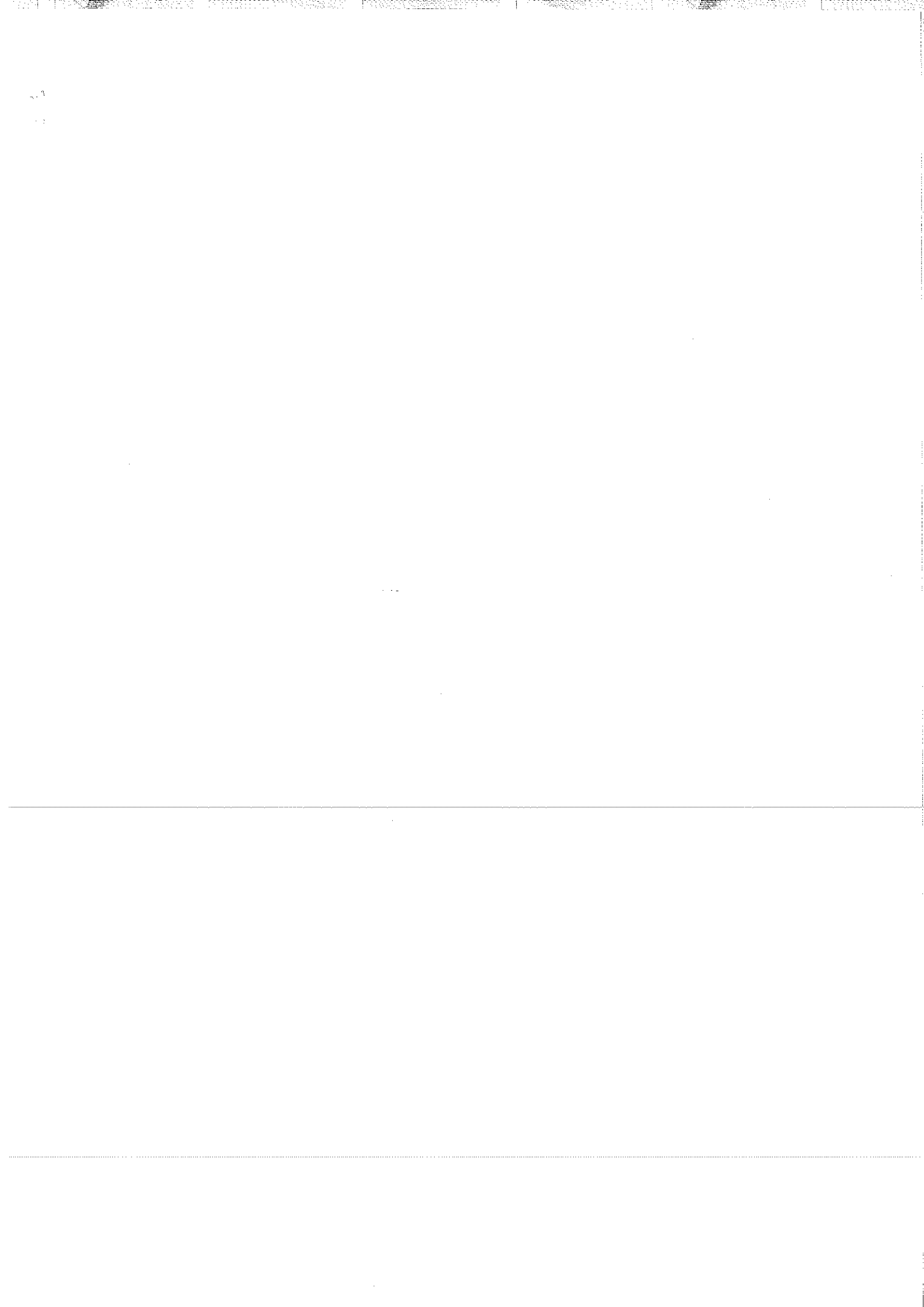
esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

**ATTESTA** che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi contabili diretti indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Felicia SATURNO**







# COMUNE DI SAN MAURO LA BRUCA

PROVINCIA DI SALERNO

\*\*\*

## Originale del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 20 del 26/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Francesco SCARABINO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Aniello MAIESE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 – comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Che è divenne esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 4, D.Lgs. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Aniello MAIESE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno 29/03/2019..... per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Data 29/03/2019.....



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Domenico RICCO